230 000 €

Appartement 3 pièces Moderne au Fort de Bron avec Terrasse - 69500 BRON

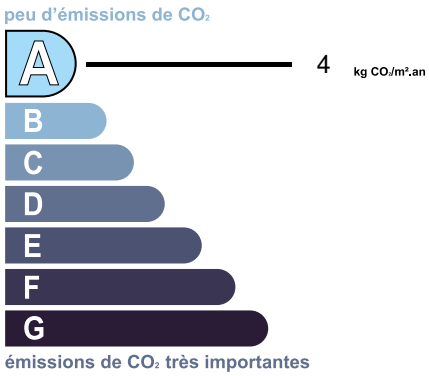
04 37 72 35 15

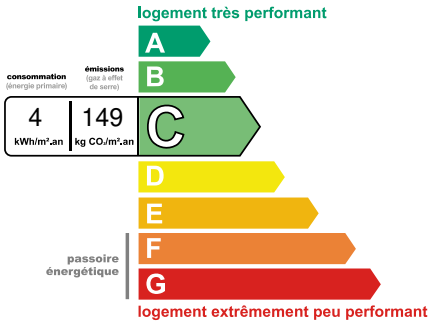
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 324 / Réf : 324

Contrat NESTENN Secteur Fort de BRON - Eglise Au sein d'une copropriété récente et au calme, venez découvrir cet appartement type 3 pièces avec un ascenseur, une grande terrasse et situé à l'intérieur de la copropriété. Vous trouverez un hall d'entrée, une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse de plus de 11m² plein Ouest, une grande chambre, et un bureau indépendant, une salle d'eau avec WC. Secteur recherché pour son calme, sa proximité du parc du Fort, des commerces, des transports et sa carte scolaire. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 52.48 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur