234 000 €

Appartement de 4 Pièces avec Caves, Balcons, Garage - 69500 BRON

04 37 72 35 15

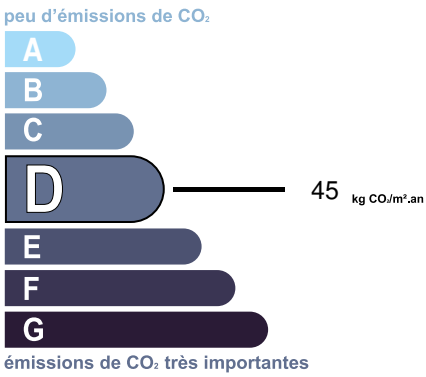
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

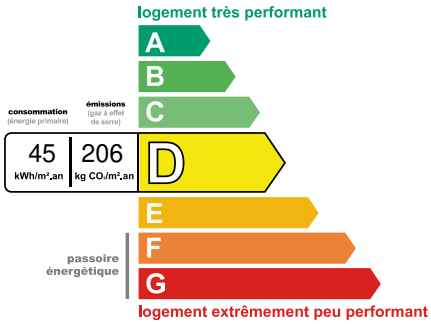
N° Mandat : 346 / Réf : 346

BRON - Secteur Route de Genas 7 Chemins Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové, composé d'une pièce de vie spacieuse avec accès à un premier balcon orienté sud, une cuisine indépendante aménagée/équipée avec accès au second balcon, de trois chambres, WC, une salle de bains. Deux caves et un garage viennent compléter ce bien situé dans une résidence sécurisée, calme, et à proximité de toutes les commodités, Idéal Famille ! Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan...., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 2 caves | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC

1 fibre optique | 2 ème etage | 89 m² habitables | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur