



290 000 €

Maison T6 Villeurbanne 69100 Saint Jean

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1868 / Réf : 1868-139

VILLEURBANNE SAINT JEAN. Sur terrain arboré de 419 m². Maison sur 2 niveaux de type 6 d'environ 124 m², en bon état. Au rez-de-chaussée de plain pied : entrée, cuisine semi-US (+ de 15 m²), séjour double (+ de 37 m²) donnant sur jardin et salle d'eau avec wc. Au 1er étage : dégagement, 4 chambres (10, 11, 13 et 18 m²) avec placard dont une donnant sur terrasse d'environ 37 m² et une sur balcon d'environ 11 m², salle de bains et wc. Fenêtres bois double vitrage, chauffage individuel, cheminée,... Traversante Nord - Sud. Au calme. Studio dans le jardin. Garage double avec atelier. Prévoir quelques rénovations (cuisine, salle de bains,...). Accès Métro Laurent Bonnevey à 10 mn par la ligne de bus N°7. 290 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



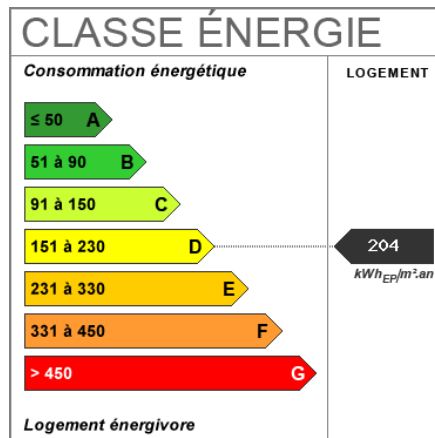
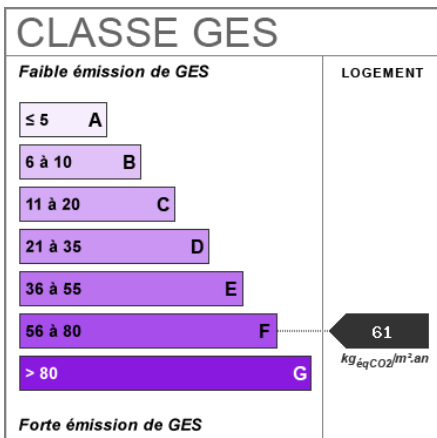
124.33 m² habitables



Entre 398 m² et
440 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES