



436 000 €

Grigny le haut - MAISON FAMILIALE avec  
VUE 144m<sup>2</sup> - 4 chambres - 493m<sup>2</sup> terrain -  
Garage et carport -

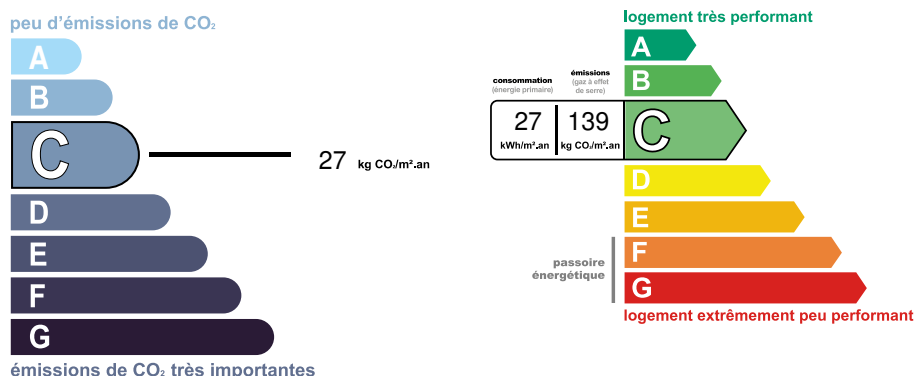
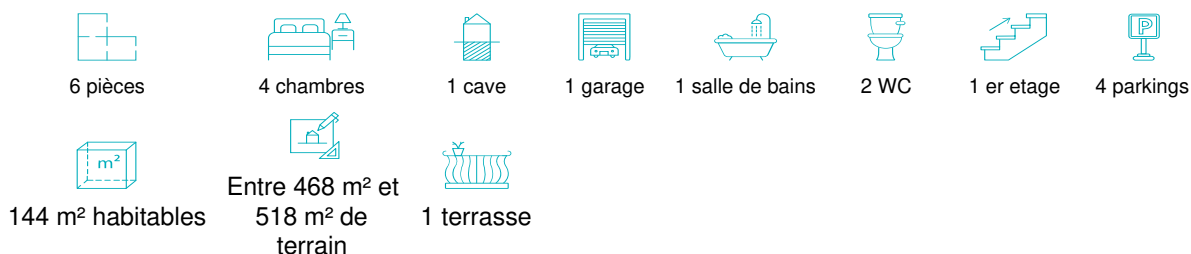
04 72 30 66 51

Nestenn Millery  
4 Avenue Jacques Nemos  
69390 Millery

## N° Mandat : 566 / Réf : 566

Charmante maison de 144 m<sup>2</sup> située dans le paisible quartier calme et résidentiel de Grigny le Haut. En rez-de-jardin, vous trouverez un hall qui dessert une cuisine séparée donnant sur une grande terrasse exposée sud-ouest avec une vue imprenable, et un grand séjour cathédrale de 60m<sup>2</sup> lumineux pour profiter de bons moments en famille. À l'étage, cette maison propose 4 chambres, chacune dotée de grands placards offrant un espace de rangement généreux. L'une des chambres mesure 20m<sup>2</sup> et pourrait être aménagée en suite parentale, avec une salle d'eau supplémentaire. Une salle de bain et des toilettes complètent cet étage. Pour les amateurs de voitures, un garage de 20m<sup>2</sup> est à votre disposition, ainsi qu'un grand carport pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, garantissant un espace de stationnement optimal. De plus, une pièce en sous-sol et une cave complète ce bien. Le tout est implanté sur une parcelle de 493m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la fonctionnalité de cette maison familiale, le secteur calme et privilégié, et la vue côté terrasse. A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur