415 000 €

Lozanne - Maison - atelier - garage - terrain - proche bus gare commerces et accès autoroute

04 28 29 96 00

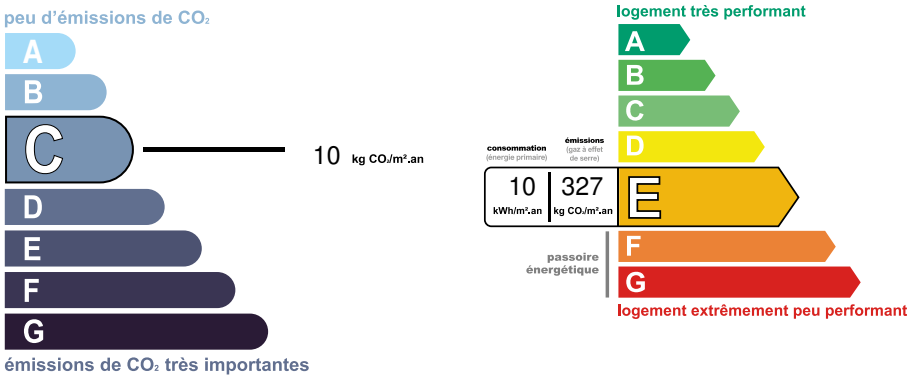
Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

N° Mandat : 1166 / Réf : 1166

Nestenn Chazay d'Azergues vous propose sur la commune de Lozanne, cette maison située à proximité immédiate du centre de Lozanne, commerces, bus et gare. Elle est composée au premier niveau d'une pièce de vie avec cheminée, d'une terrasse et d'une belle véranda avec vue sur le jardin - pièce de vie et véranda orientées Sud - d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres et d'une salle de bains. Ce bien dispose également d'un garage en rez-de-chaussée, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant se transformer en bureau, chambre, salle de jeux, atelier, ... Terrain plat et clos, sécurisé par portail électrique et portillon. Chauffage électrique et cheminée. Ce que les vendeurs apprécient dans leur maison : La terrasse Sud-ouest, le jardin arboré et la proximité immédiate de toutes les commodités (ramassage scolaire, bus de ville, gare, commerces). Maison individuelle hors lotissement, à 3 minutes à pied des commerces du centre, à moins de 10 minutes à pied de la gare, et à 2 minutes des arrêts de bus (ligne 468 pour Lyon 9e et cars scolaires). Accès A89 à 5 minutes et A6 à 15 minutes, Lyon Vaise à 25 minutes en voiture. Lozanne est une commune de 2630 habitants particulièrement recherchée pour son dynamisme commercial (commerces et grandes surfaces), pour sa gare (Lyon Part Dieu à 30mn), pour son accès rapide à l'A89 (3 km) et ses ballades en bord d'Azergues. Pour plus de renseignements, contactez Manon au 06-16-48-87-13 ou par mail à l'adresse chazay@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 110 m² habitables

Entre 1 216 m² et 1 344 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur