



255 000 €

Duplex 3 pièces avec Terrasse et Garage
au Fort de Bron - 69500 BRON

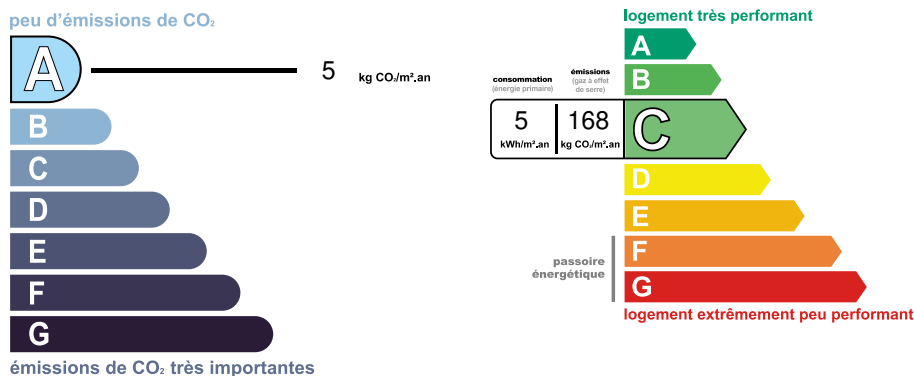
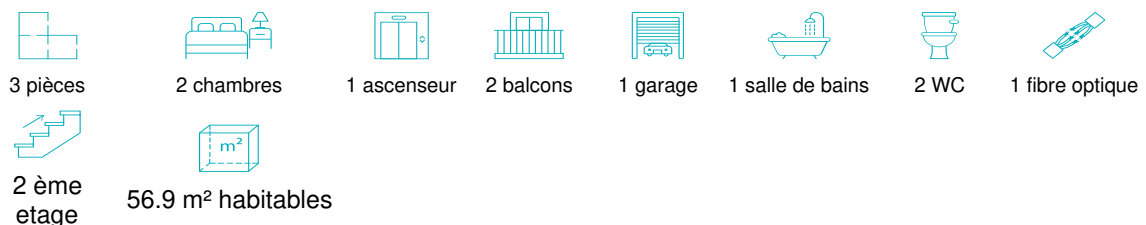
04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 313 / Réf : 313

Contrat NESTENN Situé dans le secteur du Fort de Bron, dans une résidence sécurisée et arborée datant de 2006, laissez vous séduire par ce duplex de 3 pièces d'environ 57 m² dans un secteur calme et sécurisée. Il se compose d'un coin bureau, d'un premier WC séparé et d'une pièce de vie agréable, donnant accès à une terrasse de 11 m². À l'étage, vous trouverez 2 chambres avec des placards intégrés, une salle de bains et un WC. Un garage en sous-sol en sus. Cet appartement est idéal, étant donné sa proximité avec le parc du Fort, les transports en commun et les commodités. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Connaissiez-vous BRON ? Avec plus de 41 000 habitants, la ville de Bron fait partie des communes dites de l'Est lyonnais. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 . La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le Bois des Essarts, le Fort de Bron et le Parc de Parilly, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis! Elle dispose de plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une zone commerciale dynamique répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville étudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre! Les Brondillants sauront vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DI RIENZO L. a. Agent commercial - RSAC : 849312715

