



550 000 €

Maison individuelle avec 4 chambres au
Calme et Centre - 69500 BRON

04 37 72 35 15

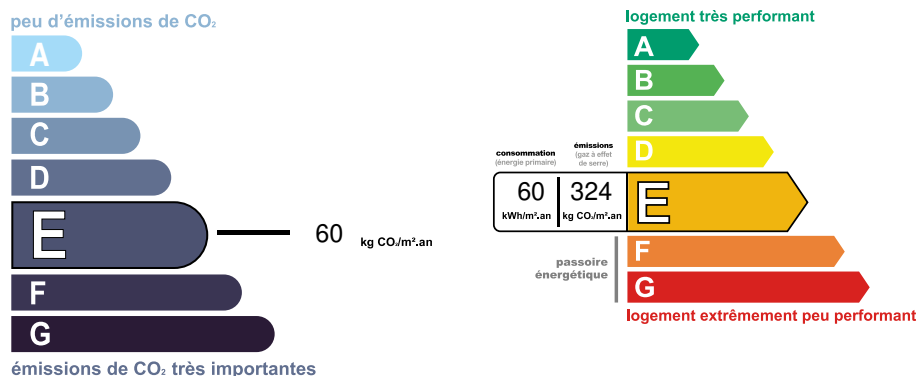
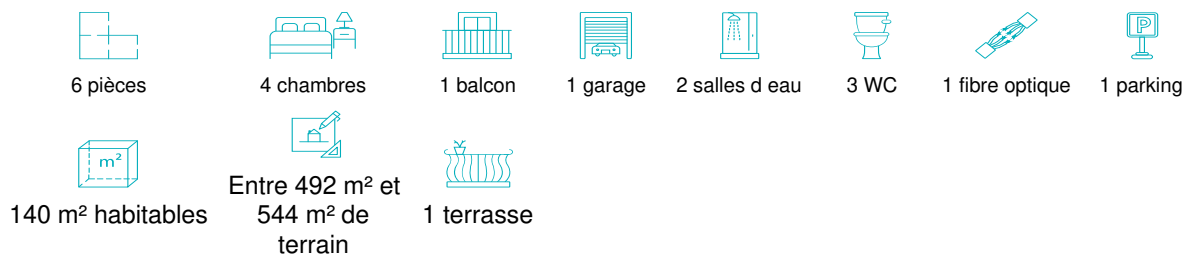
Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 329 / Réf : 329

Contrat NESTENN Secteur : Centre Triangle d'or En plein centre de Bron, au calme, venez découvrir cette grande maison bien entretenue avec beaucoup de potentiel. Au rdc vous profiterez d'un garage, d'une terrasse, une cuisine d'été, d'un salon, d'une salle d'eau et d'un local technique avec chaudière et adoucisseur. Au 1er étage : une grande cuisine, un salon double, une grande chambre et une salle d'eau Au 2ème étage, deux chambres et d'un coin toilettes. Le jardin est plat arboré et clos! La proximité du centre, les écoles de rattachement vous séduiront. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

