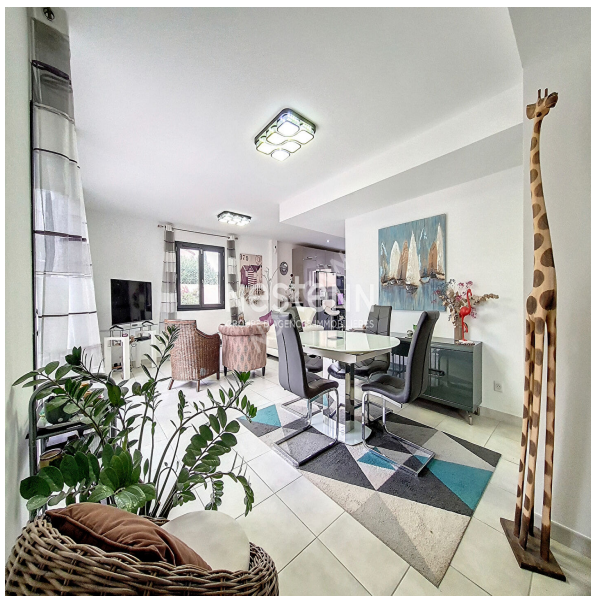




Contrat Nestenn

447 000 €

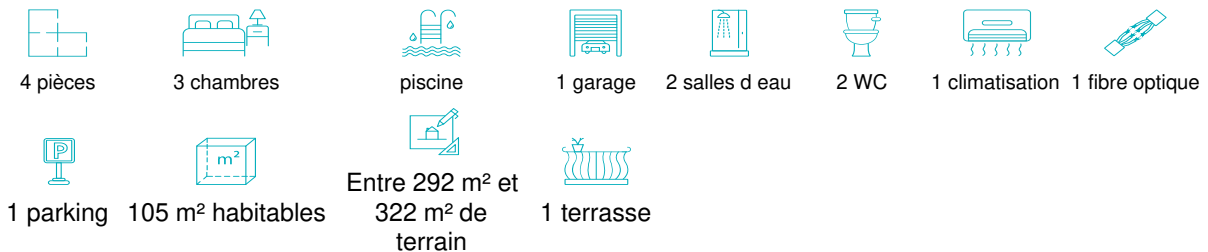
FRONTIGNAN MAISON 105 M<sup>2</sup> RÉCENTE  
AVEC 3 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE,  
GARAGE

04 67 74 79 11

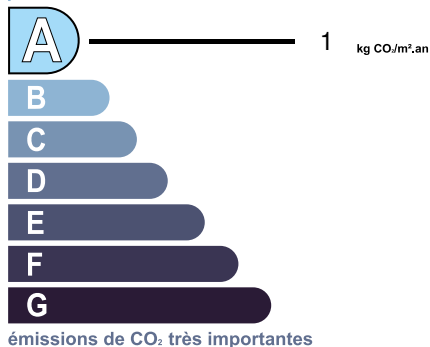
Nestenn Frontignan  
139 Avenue Vauban  
34110 Frontignan

**N° Mandat : 1800 / Réf : 685**

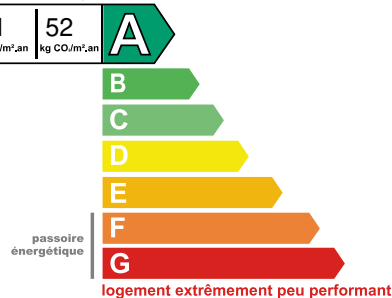
Exclusivité Nestenn - Proche du centre ville de Frontignan, cette maison de construction très récente (2018) et très lumineuse dispose au rez-de-chaussée, d'un espace salon-séjour-cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée, d'une suite parentale (avec sa douche à l'italienne et son grand dressing) et d'un WC. A l'étage, elle dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Aucun travaux n'est à prévoir! A l'extérieur, pour les moments de détente, vous profitez d'une piscine, d'une terrasse de plus de 28m<sup>2</sup> et d'une cuisine d'été sans aucun vis-à-vis! Un garage est attenant à la maison et vous avez la possibilité de stationner jusqu'à 3 voitures supplémentaires dans la propriété. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette maison ! Appelez-nous au 04 67 74 79 11



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) 1 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions (gaz à effet de serre) 52 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 580 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VAILLOT Jérôme. Agent commercial - RSAC : 500224183



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES