



360 000 €

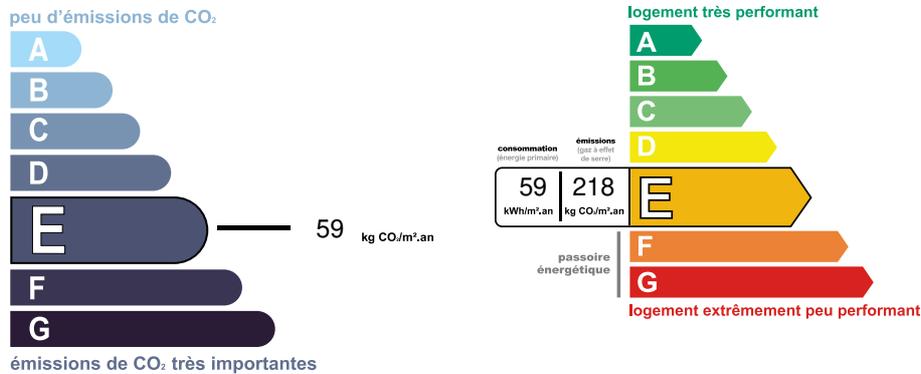
Maison T4 Vaulx En Velin Village 158 m2  
fort potentiel

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

## N° Mandat : 215 / Réf : 1646

Secteur Vaulx-en-Velin Village - Proche commerces Nouvelle Exclusivité : Grande Maison de 158m<sup>2</sup> située au coeur du village de Vaulx-en-Velin sur un terrain de 411m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un dégagement et une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC. Il est donc facilement possible de faire un appartement dans cet espace. De plus pour stationner votre véhicule et ranger vos affaires personnelles, vous bénéficierez d'un grand garage de 28m<sup>2</sup> ! Au 1er étage, vous serez séduit par une entrée spacieuse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse, où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Le coin nuit se compose de trois grandes chambres dont une avec placard mural, une salle de bain et un WC indépendant. Cette maison est idéalement située, proche de toutes commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun et un accès rapide en voiture au périphérique et à la rocade EST. De nombreuses possibilités pour aménager l'extérieur sont possible, une terrasse, un salon de jardin, un jacuzzi ? ou tout autre espace extérieur selon vos envies. La maison peut être facilement divisé en deux appartements grâce à ses deux entrées bien séparées depuis l'extérieur. Idéal investisseur. Elle offre un cadre de vie agréable et convivial pour toute la famille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788

