



698 000 €

Maison familiale - Dépendance -
Appartement - Garage - Terrain - Terrasse -
Piscine - Centre Les Chères

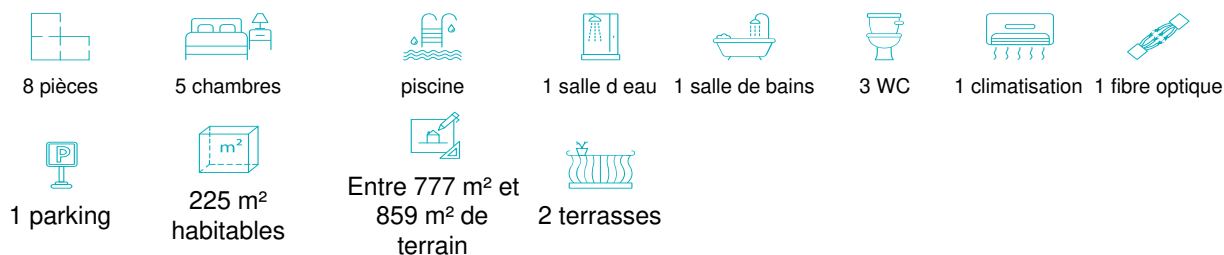
04 28 29 96 00

Nestenn Chazay d Azergues
31 Rue des Varennes
69380 Chazay d Azergues

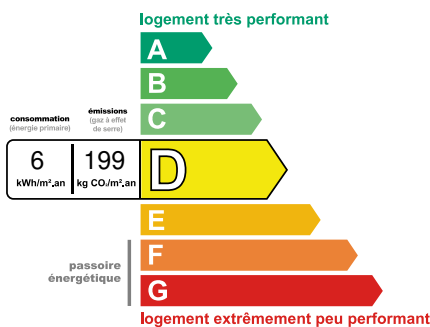
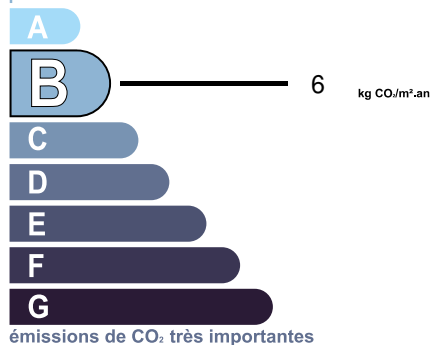
N° Mandat : 1175 / Réf : 1175

Nestenn Chazay d'Azergues vous présente cette belle maison familiale entièrement rénovée avec goût au centre du village Les Chères. Elle se décompose comme suit : L'habitation principale (190m²) : au rez-de-chaussée, un double séjour de 58m², une cuisine dinatoire avec son arrière-cuisine, un bureau et un WC indépendant ; à l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing. Les pièces de vie et le bureau, avec leurs porte fenêtres, sont lumineuses et donnent sur la terrasse orientée sud-ouest. La dépendance : un garage pour 1 voiture, 1 espace de rangement ; à l'étage, un appartement de 35m² avec un bureau, une chambre et un WC indépendant et au-dessus, des combles aménageables. Parcelle de 818m² : terrasses, piscine avec sa plage et son espace salon, cabanons. Côté confort : poêle à granules programmable, insert à granules, pompe à chaleur air air, huisseries métal et PVC double vitrage,... Ce que les vendeurs apprécient le plus : les volumes des pièces, la luminosité, l'extérieur, son emplacement. Ce bien rare et en excellent état est idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un village dynamique et à partir duquel on pourra accéder à pied à l'école, aux arrêts de bus, aux commerces et autres commodités. La commune de Les Chères (1149 habitants) se situe à 23km de Lyon avec un accès rapide à l'A6, les gares de Saint Germain au Mont d'Or et de Lozanne à 10mn (trains pour Part Dieu, Perrache et Vaise) et les cars du Rhône (bus scolaires et lignes régulières pour Lyon et Villefranche sur Saône). Coup de coeur assuré ! Contactez Caroline au 06 29 80 87 21 ou à chazay@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 315 € et 3 131 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

