



240 000 €

Appartement familial récent de 4 pièces
avec balcon et garage- 69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 333 / Réf : 333

Proche 7 chemins et avec toutes les commodités, venez découvrir ce beau T4 de 77m2 avec balcon au 4^{ème} étage d'un immeuble récent de 2014. Avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour, vous aurez une belle luminosité dans la pièce de vie principale. Une grande porte-fenêtre vous donnera accès au balcon/terrasse de 5m2 sans nuisance. Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placards, d'un dressing et d'une salle de bain moderne. En complément de ce bien, vous disposerez d'un grand garage et d'une cave. La copropriété vous met à disposition une vidéo surveillance, des codes d'accès dans l'ascenseur pour se rendre aux niveaux supérieurs et inférieurs mais également d'un garage à vélos fermé. Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1^{ère} couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6, et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan....., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Contactez-nous pour plus de précisions sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



4^{ème}
étage



77 m² habitables

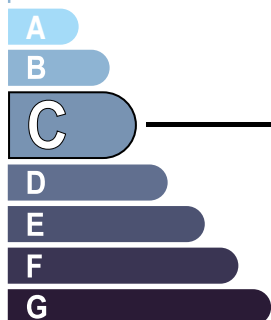


1 terrasse



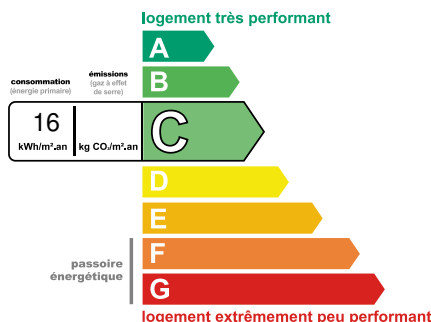
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

16 kg CO₂/m².an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

