



395 000 €

Appartement Lyon 4 pièces Monplaisir avec balcon et parking

04 72 78 41 30

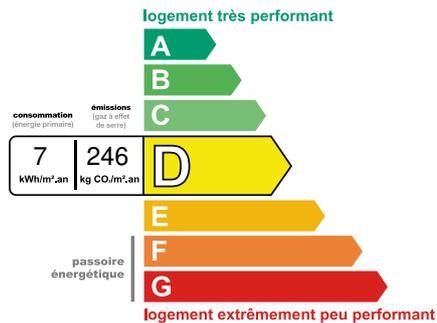
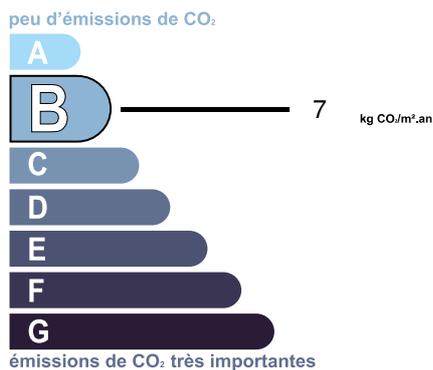
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1692 / Réf : 3739

LYON 3 - MONPLAISIR - Au calme, cet appartement T4 rénové avec balcon offre une entrée dégagement avec placard ouverte sur une belle pièce de vie avec un bureau ou une chambre attenante. La cuisine est équipée, très fonctionnelle, elle ouvre également sur la pièce de vie. Juste à côté une buanderie cellier vous donne un bel espace de rangement. Le coin nuit offre 2 chambres avec placard et une salle d'eau. L'appartement est vendu avec une cave et une grande place de parking en sous-sol. L'appartement est situé dans une résidence avec espace vert et bénéficie d'un bel emplacement dans le quartier de Monplaisir. Proche des commerces et des marchés Place Ambroise Courtois, vous profiterez également de la proximité d'école, collège, lycée ou faculté et d'un accès au métro D (arrêt Monplaisir) et au tram T3 (arrêt Dauphiné) desservant la gare Part Dieu. Pour plus de renseignements, contactez l'agence NESTENN Lyon 8 au 04.72.78.41.30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 cave
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
3 ème etage
- 
80.4 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur