



370 000 €

Maison Givors 6 pièce(s) 164 m<sup>2</sup>

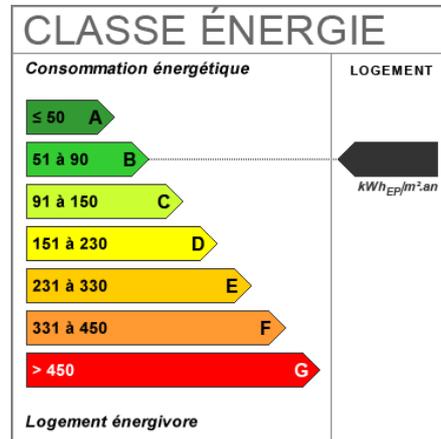
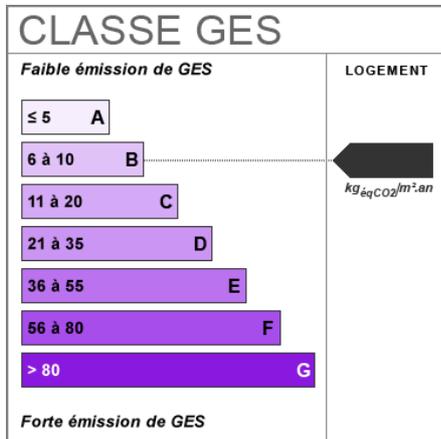
04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

**N° Mandat : 256 / Réf : 3825**

Givors - les hauteurs de Givors ! Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison familiale de 2016 plein de charme de 164m<sup>2</sup> située sur le secteur de Givors. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall, une immense pièce de vie aménagée, une chambre, une salle d'eau et équipée et d'un garage d'environ 16m<sup>2</sup> fermé et sécurisé. À l'étage, vous pourrez profiter d'une immense pièce de vie traversante, ouverte sur une cuisine aménagée, 3 chambres et une salle d'eau. Vous pourrez également profiter d'une terrasse et d'un jardin pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Maison bien isolé de l'intérieur et de l'extérieur avec la norme RT2012 et dispose d'un poêle à granulés. Cette maison est idéalement située sur les hauteurs de Givors avec une magnifique vue sur Lyon. De plus vous êtes à proximité des écoles et d'un hôpital. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier. Alors à très bientôt dans votre agence Nestenn Villeurbanne-Est !

-   
6 pièces
-   
4 chambres
-   
1 garage
-   
2 salles d'eau
-   
2 WC
-   
1 fibre optique
-   
164 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAAMECH Na♦m. Agent commercial - RSAC : 798957429