



1 150 000 €

Arcachon Le Moulleau proche plage !
Maison 5 pièces de 92 m², parcelle de 450 m²

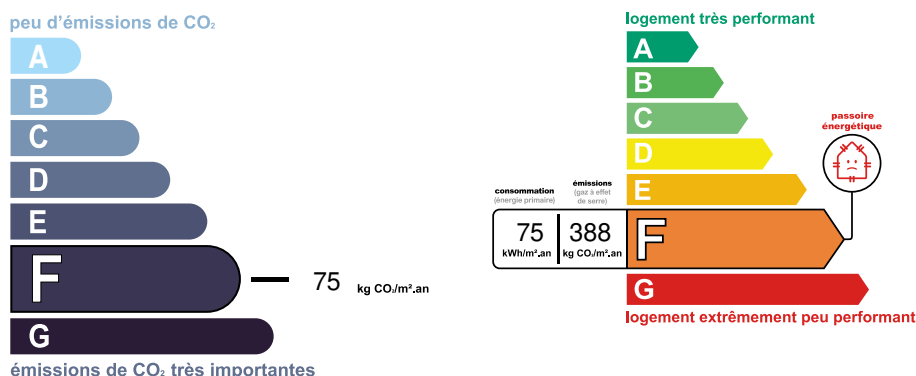
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 499 / Réf : 499

RARE ! À 8 min à pied des plages du Moulleau ! Nichée au coeur d'un environnement résidentiel et privilégié sur une parcelle arborée de 450 m². À rénover. Maison 5 pièces de 92 m² avec : entrée, cuisine indépendante, séjour exposé Sud-Ouest, 4 chambres, un bureau, salle de bains, 2 WC. Garage en sous-sol de 25 m² + atelier de 8 m². Construction de 1965. Rénovation totale à prévoir. Visites sur rendez-vous ! DPE : F LOGEMENT à CONSOMMATION ENERGETIQUE EXCESSIVE Honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 1 100 000 € et 50 000 € d'honoraires agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 090 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.55% TTC